

REGIONE DEL VENETO



ULSS9
SCALIGERA

Azienda ULSS 9 - Scaligera

Sede Legale Via Valverde, 42 – 37122 Verona
cod.fisc. e P. IVA 02573090236

*DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Direttore: Dr. Antonio Maggiolo*

*U.O.S. Salute Ambiente
Responsabile.: Dr. Fabio Zanini*

Pratica n.AC/2018/0160

REGIONE VENETO
COMMISSIONI VAS VINCA NUVV

OGGETTO: DLgs 152/2006 come modificato dal DLgs 4/2008
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' PER LA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO "PONTEDERA" NEL COMUNE DI VERONA.
RICHIESTA PARERE

Considerata la DGR 791/2009

La variante al piano prevede un accorpamento di due lotti.
L'intervento è già stato previsto da un accordo di pianificazione con relativa scheda norma.

Le caratteristiche del progetto originario non sembrano essere modificate dalla variante.

Per quanto riguarda gli effetti significativi del progetto si esprimono le seguenti osservazioni:

- La documentazione appare carente sull'analisi del consumo di suolo, non rilevando l'intervento nel contesto generale di riferimento sulla matrice suolo, tuttavia la variante non incide in modo sostanziale su questa tematica.
- Gli interventi prevedono di realizzare un frammento della "Green belt"; dalla documentazione non appare un percorso ciclopeditonale che attraversi l'area verde ipotizzando tale sistema inserito in "un'infrastruttura verde" anche di attraversamento con mobilità attiva inquadrata in una rete territoriale. Il concetto di "Green Infrastructure" riguarda in modo esteso le politiche comunitarie sul tema del verde in chiave di multifunzionalità.

Si invita a considerare nella fase di attuazione della "green belt" la realizzazione di un percorso ciclopeditonale per aumentare la componente di fruizione e socialità dell'area verde.

Prot. Ulss: R 99130

Il Responsabile del Procedimento
arch. Andrea LAURIA

UOS: Salute Ambiente Responsabile del procedimento: Arch. Andrea Lauria
Referente istruttoria: TDP Stefano Riello

